

**Wójt Gminy Ceranów ogłasza  
V ROKOWANIA  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ceranów**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości		Oznaczenie w księdze wieczystej	Obciążenia nieruchomości/zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Powierzchnia	Opis nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Zaliczka
	Nr działki	Obręb							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1531	Ceranów	SI1P/00021839/1	Brak/Brak	0,1081 ha	Działka rolna	sprzedaż	1.000,00 zł	100,00 zł.
2	693/2	Rytele-Olechny	SI1P/00002191/7	Brak/Brak	0,03 ha	Działka rolna położona na terenie zalewowym.	sprzedaż	200,00 zł	20,00 zł.
3	693/3	Rytele-Olechny	SI1P/00002191/7	Brak/Brak	0,03 ha	Działka rolna.	sprzedaż	200,00 zł	20,00 zł.
4	694/2	Rytele-Olechny	SI1P/00002191/7	Brak/Brak	0,11 ha	Działka rolna.	sprzedaż	750,00 zł	80,00 zł.
5	694/3	Rytele-Olechny	SI1P/00002191/7	Brak/Brak	0,16 ha	Działka rolna położona na terenie zalewowym.	sprzedaż	1.000,00 zł	100,00 zł.
6	695/3	Rytele-Olechny	SI1P/00002191/7	Brak/Brak	0,38 ha	Działka rolna położona na terenie zalewowym.	sprzedaż	2.500,00 zł	250,00 zł.
7	950/6 udział	Rytele-Olechny	SI1P/00042123/2	Brak/Brak	Udział 3324/11250 w działce o pow. 1302 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 33,24 m <sup>2</sup> , udział 3324/11250 w nieruchomości w prawie własności działki nr 950/6 i częściach wspólnych budynku. Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 1	sprzedaż	15.000,00 zł	1.500,00 zł.

						kondygnacyjnym, w którym znajdują się łącznie 3 samodzielne lokale. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wiatrołapu-możliwe założenie księgi wieczystej na lokalu.			
8	950/6 udział	Rytele-Olechny	SI1P/00042123/2	Brak/Brak	Udział 3324/11250 w działce o pow. 1302 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 33,24 m <sup>2</sup> , udział 3324/11250 w nieruchomości w prawie własności działki nr 950/6 i częściach wspólnych budynku. Lokal położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 1 kondygnacyjnym, w którym znajdują się łącznie 3 samodzielne lokale. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wiatrołapu-możliwe założenie Księgi wieczystej na lokalu.	sprzedaż	15. 000,00 zł	1.500,00 zł.
9	135	Zawady	SI1P/00021839/1	Brak/Brak	0,18 ha	Działka rolna	sprzedaż	1. 600,00 zł	160,00 zł.
10	334	Zawady	SI1P/00021839/1	Brak/Brak	0,05 ha	Działka rolna	sprzedaż	500,00 zł	50,00 zł.
11	345	Zawady	SI1P/00021839/1	Brak/Brak	0,09 ha	Działka rolna	sprzedaż	900,00 zł	100,00 zł.

W/w nieruchomości nie zostały sprzedane w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg – 30.08.2013 r.

II przetarg – 10.10.2013 r.

III przetarg – 06.12.2013 r.

oraz w rokowaniach przeprowadzonych w dniach:

10 marca 2014 r., 18 czerwca 2014 r., 26 sierpnia 2014 r., 13 listopada 2014 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **3 marca 2015 r. o godzinie 9:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Ceranów.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w godzinach pracy urzędu: od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, telefon 25 787 07 79 w. 26

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, w tym także rokowań które nie zostały rozstrzygnięte, z zastrzeżeniem, że: zaliczka wniesiona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy.

Wójt Gminy Ceranów zastrzega możliwość odwołania rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

### **Warunki przystąpienia do rokowań**

I. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach można przesłać lub składać do dnia 25 lutego 2015 r. w Urzędzie Gminy Ceranów pokój Nr 5 do godziny 15<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z dopiskiem – Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie..... gm. Ceranów, działka nr .....

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) numer konta na który należy zwrócić zaliczkę

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.


II. Zaliczkę w w/w wysokościach należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Ceranów – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim Oddział Ceranów Nr 48 9221 0000 0018 4872 20000010 w terminie do dnia 25 lutego 2015 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.

III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości;
- 2) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu ( sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem rokowań) z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnicy winni przedstawić pisemne umocowanie do udziału w rokowaniach.

Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w rokowaniach.

Wójt Gminy  
  
mgr inż. Krzysztof Młyński